

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CALLE ***** Nº**		
Dirección	CALLE ***** Nº44		
Municipio	FAURA	Código Postal	46512
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	1970
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4409918*****		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input type="radio"/> Bloque                         <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	VICENTE *****	NIF(NIE)	*****
Razón social	VICENTE *****	NIF	*****
Domicilio	C/***** Nº**/º**		
Municipio	PUERTO SAGUNTO	Código Postal	46520
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	*****@GMAIL.COM	Teléfono	*****
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 23.8 <b>A</b> 23.8-45.1 <b>B</b> 45.1-76.2 <b>C</b> 76.2-122.1 <b>D</b> 122.1-229.6 <b>E</b> 229.6-268.6 <b>F</b> ≥ 268.6 <b>G</b>	< 5.5 <b>A</b> 5.5-10.4 <b>B</b> 10.4-17.5 <b>C</b> 17.5-23.1 <b>D</b> 23.1-31.1 <b>E</b> 31.1-43.3 <b>F</b> ≥ 43.3 <b>G</b>
138.8 <b>E</b>	23.5 <b>D</b>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 02/03/2026

**VICENTE** | Firmado digitalmente  
 \*\*\*\*\* | por VICENTE |  
 \*\*\*\*\* | \*\*\*\*\* |  
 Fecha: 2026.03.05  
 11:59:34 +01'00'

Firma del técnico certificador

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*
- Anexo II. Calificación energética del edificio.*
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	131.0
--	-------



## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
SUELO	Suelo	84.0	1.00	Por defecto
MEDIANERA	Fachada	135.0	0.00	
FACHADA ESTE PB	Fachada	13.41	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE PB	Fachada	14.1	2.94	Estimadas
FACHADA ESTE P1	Fachada	15.22	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE P1	Fachada	16.53	2.94	Estimadas
FACHADA SUR P1	Fachada	12.8	3.13	Estimadas
CUBIERTA INCLINADA	Cubierta	40.0	2.63	Por defecto
CUBIERTA PLANA	Cubierta	44.0	2.17	Por defecto

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ACCESO	Hueco	2.94	3.08	0.62	Estimado	Estimado
DORMITORIO 1	Hueco	1.65	5.00	0.67	Estimado	Estimado
COCINA 1	Hueco	1.8	5.70	0.67	Estimado	Estimado
COCINA 2	Hueco	2.1	5.70	0.67	Estimado	Estimado
DORMITORIO 2	Hueco	0.88	5.00	0.67	Estimado	Estimado
DORMITORIO 3	Hueco	1.9	5.00	0.67	Estimado	Estimado
SALON	Hueco	1.47	5.70	0.69	Estimado	Estimado
DORMITORIO 4	Hueco	0.7	5.00	0.67	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALEFACCION Y A/A	Bomba de Calor		253.9	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALEFACCION Y A/A	Bomba de Calor		218.4	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>23.5 D</b>	CALEFACCIÓN	ACS
		<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
		10.62	9.45
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
<i>Emisiones globales</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	-
	3.44	-	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	23.51	3079.61
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por otros combustibles</i>	0.00	0.00

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>138.8 E</b>	CALEFACCIÓN	ACS
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]
		62.70	55.77
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	-
	20.31	-	-

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

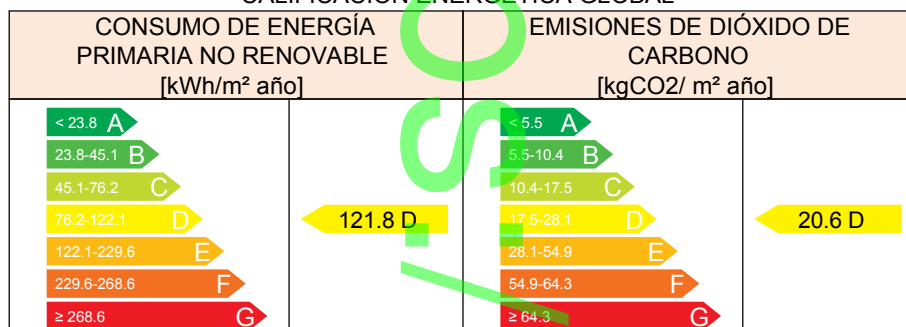
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<b>81.5 E</b>	<b>22.7 D</b>
		<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

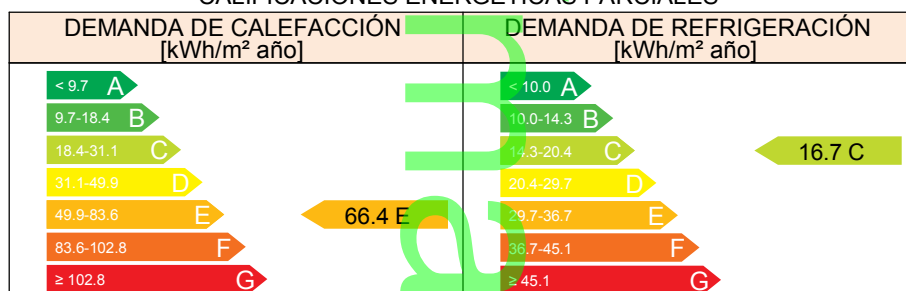
# ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

## AISLAMIENTOS

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación			Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	26.13	18.6%	7.66	26.3%	28.54	0.0%	-	-	62.33	12.2%	
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	51.06	D 18.6%	14.97	C 26.3%	55.77	G 0.0%	-	-	121.80	D 12.2%	
Emissiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	8.65	C 18.6%	2.54	B 26.3%	9.45	G 0.0%	-	-	20.63	D 12.2%	
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	66.35	E 18.6%	16.73	C 26.3%							

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

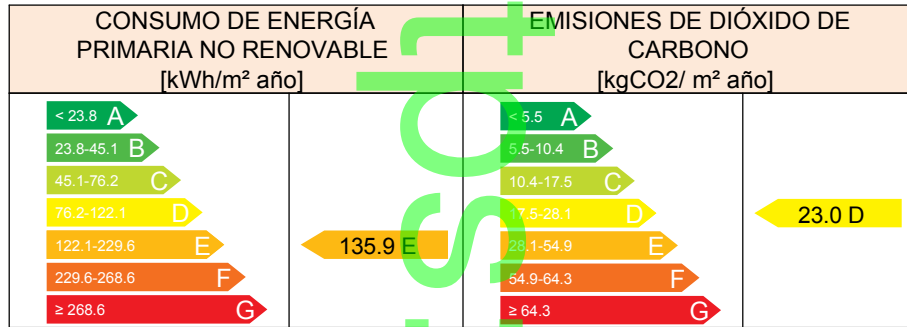
### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

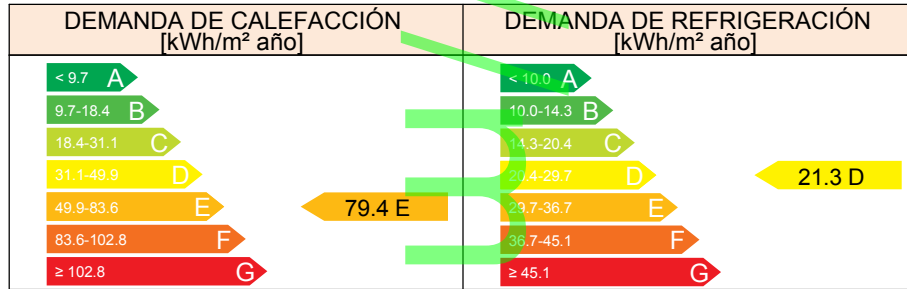
Coste estimado de la medida  
5000.0 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



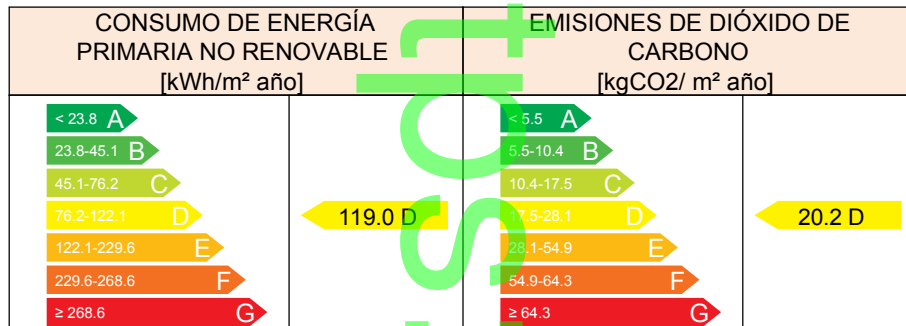
ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	31.27	2.5%	9.75	6.2%	28.54	0.0%	-	-%	69.56	2.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	61.11 D	2.5%	19.06 C	6.2%	55.77 G	0.0%	-	-%	135.93 E	2.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	10.35 D	2.5%	3.23 B	6.2%	9.45 G	0.0%	-	-%	23.03 D	2.1%
Demanda [kWh/m² año]	79.40 E	2.5%	21.30 D	6.2%						

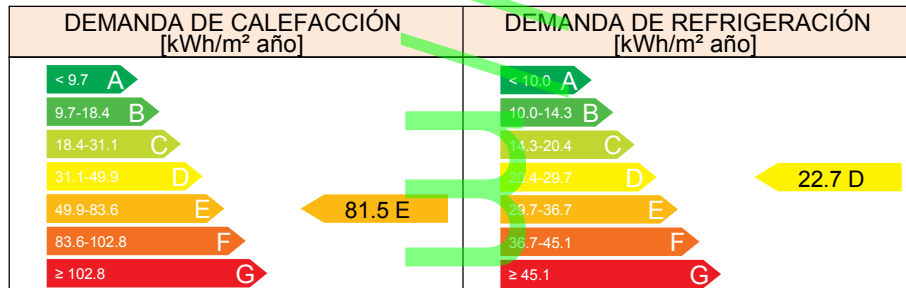
Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida 2000.0 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	35.86	-11.8%	11.05	-6.3%	13.98	51.0%	-	-%	60.89	14.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	70.07 D	-11.8%	21.59 D	-6.3%	27.32 F	51.0%	-	-%	118.97 D	14.3%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	11.87 D	-11.8%	3.66 C	-6.3%	4.63 E	51.0%	-	-%	20.15 D	14.3%
Demanda [kWh/m² año]	81.47 E	0.0%	22.70 D	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida 2000.0 €
Otros datos de interés

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.


Fecha de realización de la visita del técnico certificador	27/02/2026
--	------------

### COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se realizaron mediciones del inmueble, igualmente se midieron las superficies de ventanas, muros, etc. El cálculo de la envolvente térmica se ha realizado de forma estimada a partir de la inspección visual realizada y el año de construcción del edificio, ya que el propietario no disponía de proyecto constructivo, memoria de calidades o cualquier otro material informativo respecto de los elementos constructivos. Respecto a mejoras planteadas, para el estudio económico se han utilizado precios de catálogos, precios de base de datos oficiales y de internet, por lo que los precios son orientativos, por lo que se recomienda en caso de llevarlas a cabo se ponga en contacto con empresas especialistas en aislamientos y en instalaciones relativas a bombas de calor. Si desea obtener información sobre posibles subvenciones y/o ayudas financieras para llevar a cabo las mejoras planteadas, puede ponerse en contacto con el IDAE (Instituto de Diversificación y Ahorro de energía) en [www.idaes.es](http://www.idaes.es) o con el organismo responsable en la Comunidad Autónoma.

### DOCUMENTACION ADJUNTA

Se han realizado fotografías del inmueble y croquis.

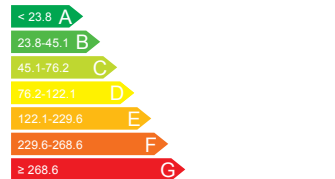

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

## Informe descriptivo de la medida de mejora



<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
AISLAMIENTOS


<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida 5000.0 €
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
 <p>&lt; 23.8 A 23.8-45.1 B 45.1-76.2 C 76.2-122.1 D 122.1-229.6 E 229.6-268.6 F ≥ 268.6 G</p>	 <p>&lt; 5.5 A 5.5-10.4 B 10.4-17.5 C 17.5-23.1 D 23.1-34.9 E 34.9-64.3 F ≥ 64.3 G</p>
121.8 D	20.63 D

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
 <p>&lt; 9.7 A 9.7-18.4 B 18.4-31.1 C 31.1-49.9 D 49.9-83.6 E 83.6-102.8 F ≥ 102.8 G</p>	 <p>&lt; 10.0 A 10.0-14.3 B 14.3-20.4 C 20.4-29.7 D 29.7-36.7 E 36.7-45.1 F ≥ 45.1 G</p>
66.35 E	16.73 C

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	26.13	18.6%	7.66	26.3%	28.54	0.0%	-	-%	62.33	12.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	51.06	D 18.6%	14.97	C 26.3%	55.77	G 0.0%	-	-%	121.80	D 12.2%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	8.65	C 18.6%	2.54	B 26.3%	9.45	G 0.0%	-	-%	20.63	D 12.2%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	66.35	E 18.6%	16.73	C 26.3%						


## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
SUELO	Suelo	84.00	1.00	84.00	1.00
MEDIANERA	Fachada	135.00	0.00	135.00	0.00
FACHADA ESTE PB	Fachada	13.41	2.94	13.41	0.82
FACHADA OESTE PB	Fachada	14.10	2.94	14.10	0.82
FACHADA ESTE P1	Fachada	15.22	2.94	15.22	0.82
FACHADA OESTE P1	Fachada	16.53	2.94	16.53	0.82
FACHADA SUR P1	Fachada	12.80	3.13	12.80	0.82
CUBIERTA INCLINADA	Cubierta	40.00	2.63	40.00	2.63
CUBIERTA PLANA	Cubierta	44.00	2.17	44.00	2.17

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
ACCESO	Hueco	2.94	3.08	3.30	2.94	3.08	3.30
DORMITORIO 1	Hueco	1.65	5.00	5.70	1.65	5.00	5.70
COCINA 1	Hueco	1.80	5.70	5.70	1.80	5.70	5.70
COCINA 2	Hueco	2.10	5.70	5.70	2.10	5.70	5.70
DORMITORIO 2	Hueco	0.88	5.00	5.70	0.88	5.00	5.70
DORMITORIO 3	Hueco	1.90	5.00	5.70	1.90	5.00	5.70
SALON	Hueco	1.47	5.70	5.70	1.47	5.70	5.70

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

DORMITORI O 4	Hueco	0.70	5.00	5.70	0.70	5.00	5.70
---------------	-------	------	------	------	------	------	------

### INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CALEFACCION Y A/A	Bomba de Calor		253.9%	-	Bomba de Calor		253.9%	-	-
<b>TOTALES</b>									

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CALEFACCION Y A/A	Bomba de Calor		218.4%	-	Bomba de Calor		218.4%	-	-
<b>TOTALES</b>		-				-		-	-

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
ACS	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-				-		-	-



	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

## Informe descriptivo de la medida de mejora



<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
HUECOS


<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida 2000.0 €
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
135.93 E	23.03 D

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
79.4 E	21.3 D

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	31.27	2.5%	9.75	6.2%	28.54	0.0%	-	-%	69.56	2.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	61.11	D 2.5%	19.06	C 6.2%	55.77	G 0.0%	-	-%	135.93	E 2.1%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	10.35	D 2.5%	3.23	B 6.2%	9.45	G 0.0%	-	-%	23.03	D 2.1%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	79.40	E 2.5%	21.30	D 6.2%						


## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
SUELO	Suelo	84.00	1.00	84.00	1.00
MEDIANERA	Fachada	135.00	0.00	135.00	0.00
FACHADA ESTE PB	Fachada	13.41	2.94	13.41	2.94
FACHADA OESTE PB	Fachada	14.10	2.94	14.10	2.94
FACHADA ESTE P1	Fachada	15.22	2.94	15.22	2.94
FACHADA OESTE P1	Fachada	16.53	2.94	16.53	2.94
FACHADA SUR P1	Fachada	12.80	3.13	12.80	3.13
CUBIERTA INCLINADA	Cubierta	40.00	2.63	40.00	2.63
CUBIERTA PLANA	Cubierta	44.00	2.17	44.00	2.17

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
ACCESO	Hueco	2.94	3.08	3.30	2.94	1.88	1.80
DORMITORIO 1	Hueco	1.65	5.00	5.70	1.65	1.88	1.80
COCINA 1	Hueco	1.80	5.70	5.70	1.80	2.58	1.80
COCINA 2	Hueco	2.10	5.70	5.70	2.10	2.58	1.80
DORMITORIO 2	Hueco	0.88	5.00	5.70	0.88	1.88	1.80
DORMITORIO 3	Hueco	1.90	5.00	5.70	1.90	1.88	1.80
SALON	Hueco	1.47	5.70	5.70	1.47	2.58	1.80

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

DORMITORIO 4	Hueco	0.70	5.00	5.70	0.70	1.88	1.80
--------------	-------	------	------	------	------	------	------

### INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CALEFACCION Y A/A	Bomba de Calor		253.9%	-	Bomba de Calor		253.9%	-	-
<b>TOTALES</b>									

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CALEFACCION Y A/A	Bomba de Calor		218.4%	-	Bomba de Calor		218.4%	-	-
<b>TOTALES</b>		-				-		-	-

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
ACS	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-				-		-	-



	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

## Informe descriptivo de la medida de mejora



<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
INSTALACIONES


<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida 2000.0 €
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
118.97 D	20.15 D

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
81.47 E	22.7 D

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	35.86	-11.8%	11.05	-6.3%	13.98	51.0%	-	-%	60.89	14.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	70.07	D -11.8%	21.59	D -6.3%	27.32	F 51.0%	-	-%	118.97	D 14.3%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	11.87	D -11.8%	3.66	C -6.3%	4.63	E 51.0%	-	-%	20.15	D 14.3%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	81.47	E 0.0%	22.70	D 0.0%						


## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
SUELO	Suelo	84.00	1.00	84.00	1.00
MEDIANERA	Fachada	135.00	0.00	135.00	0.00
FACHADA ESTE PB	Fachada	13.41	2.94	13.41	2.94
FACHADA OESTE PB	Fachada	14.10	2.94	14.10	2.94
FACHADA ESTE P1	Fachada	15.22	2.94	15.22	2.94
FACHADA OESTE P1	Fachada	16.53	2.94	16.53	2.94
FACHADA SUR P1	Fachada	12.80	3.13	12.80	3.13
CUBIERTA INCLINADA	Cubierta	40.00	2.63	40.00	2.63
CUBIERTA PLANA	Cubierta	44.00	2.17	44.00	2.17

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
ACCESO	Hueco	2.94	3.08	3.30	2.94	3.08	3.30
DORMITORIO 1	Hueco	1.65	5.00	5.70	1.65	5.00	5.70
COCINA 1	Hueco	1.80	5.70	5.70	1.80	5.70	5.70
COCINA 2	Hueco	2.10	5.70	5.70	2.10	5.70	5.70
DORMITORIO 2	Hueco	0.88	5.00	5.70	0.88	5.00	5.70
DORMITORIO 3	Hueco	1.90	5.00	5.70	1.90	5.00	5.70
SALON	Hueco	1.47	5.70	5.70	1.47	5.70	5.70

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

DORMITORIO 4	Hueco	0.70	5.00	5.70	0.70	5.00	5.70
--------------	-------	------	------	------	------	------	------

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CALEFACCION Y A/A	Bomba de Calor		253.9%	-	Bomba de Calor		227.2%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CALEFACCION Y A/A	Bomba de Calor		218.4%	-	Bomba de Calor		205.5%	-	-
<b>TOTALES</b>		-				-		-	-


### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
ACS	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-				-		-	-

## ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	-	-	-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4409918YK3040N0001UG	Versión informe asociado	02/03/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	02/03/2026

Post mejora

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Incorporación de sistema de energía solar térmica para ACS	-	-	50.0	-
<b>TOTALES</b>	-	-	50.0	-